

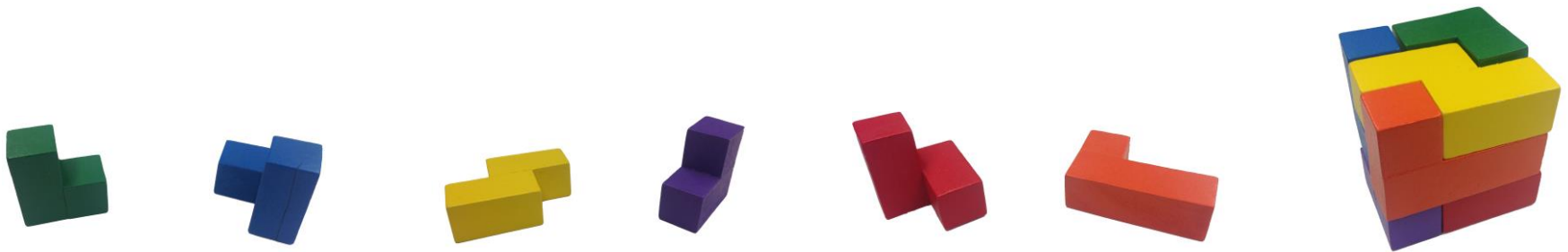
# Bauen mit WEITBLICK

Systembaukasten für den industrialisierten sozialen Wohnungsbau

Prof. Stefan Winter

Lehrstuhl für Holzbau und Baukonstruktion, TUM

München, 22. Februar 2018



## Ergebnisse – vom Detail zum großen Ganzen

- + Mindest-Luftwechselrate 0,2 / h – feuchtetechnisch ausreichend!
- + Stromdirektheizung – machbar!
- + das Systembad – eine wirklich schlaue Entwicklung!
- + industrielles Bauen erfordert Anpassung von Regeln – z.B. bei B-Plänen und Förder-RL!
- + ein Systembaukasten kann nur ein Bausystem abbilden!
- + Voraussetzungen und Methodik für Systembaukästen und damit für industrielles Bauen liegen vor – erste Anwendungen sind marktreif!
- + BIM wird sinnvoll!



Kostenziel 1.200,- € / m<sup>2</sup> ?

Kurzfristig schwierig,  
langfristig möglich!

# Ausblick Markteinführung Systembaukasten

Zwei Strategien:

- + firmenspezifische Systembaukästen

- + Bauweisen spezifische, Hersteller und Bauprodukt neutrale Systembaukästen

# Systembaukasten - Plattform

## Open Source - Systembaukästen

## Systembaukasten - Plattform

Wohnungsbaugesellschaften, priv. Bauherren, etc.

# Nachfrager



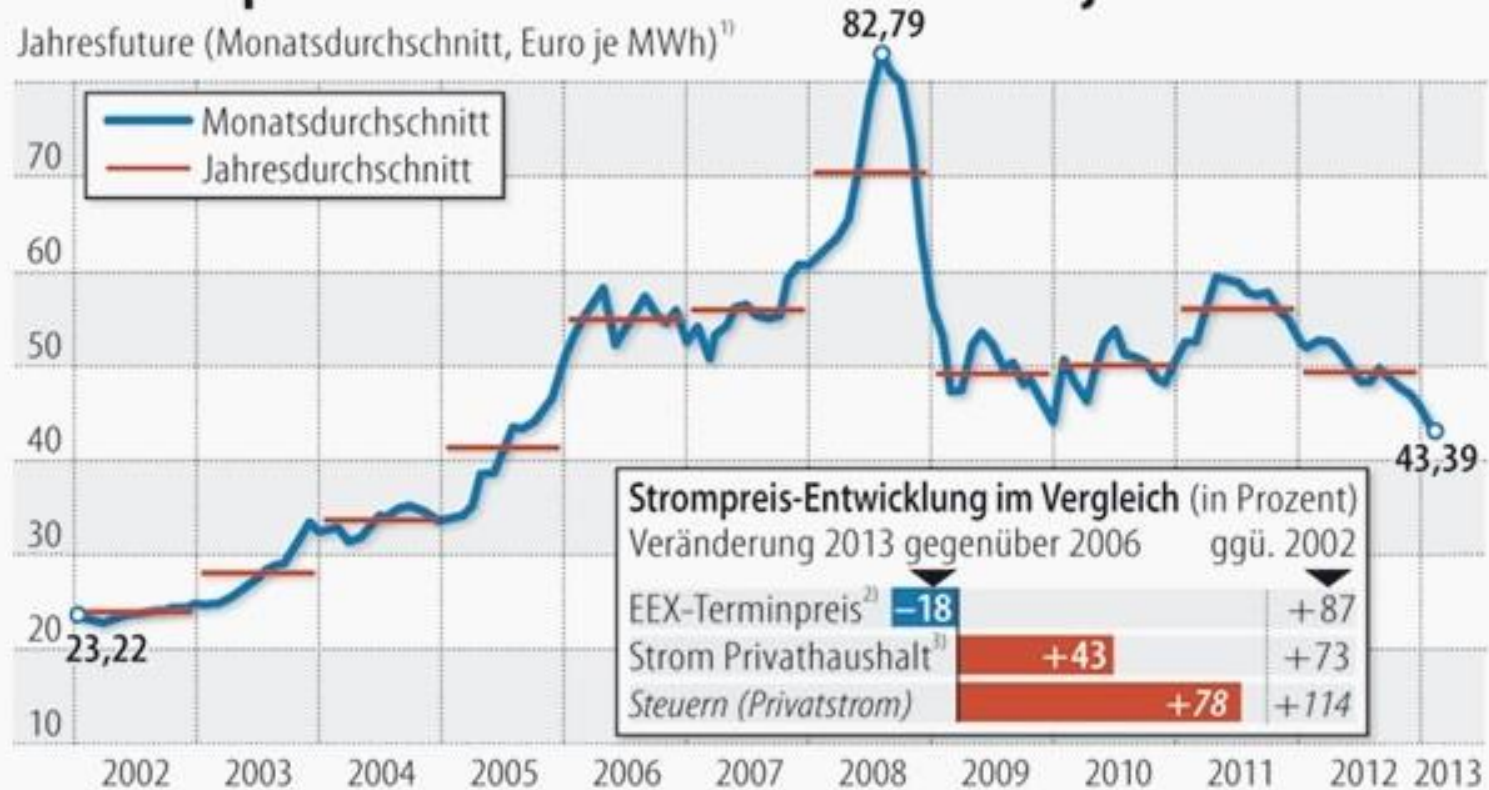
# Anbieter

Fertigteilwerke, Holzbaubetriebe, Baufirmen, etc.

# Fertigungsbörse

## Der Strompreis an der Börse EEX sinkt auf Mehrjahrestief

Jahresfuture (Monatsdurchschnitt, Euro je MWh)<sup>1)</sup>

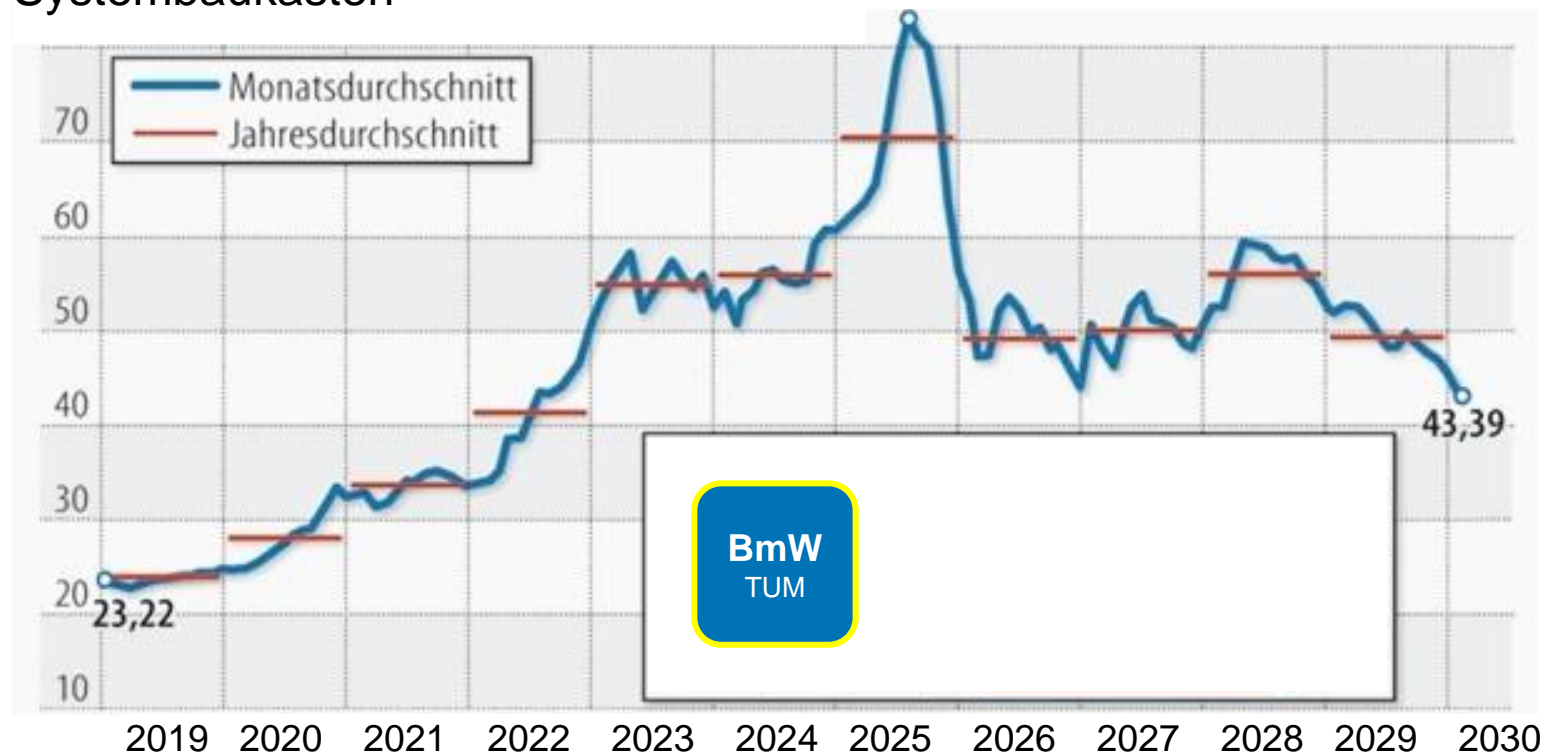


1) Grundlast; Lieferung im Folgejahr. Preis am 4.2.2013: 41,70 Euro. 2) Januar-Durchschnittswerte. 3) Jahresdurchschnittswerte; Schätzung für 2013.  
Quellen: EEX; VIK; BDEW; eigene Berechnungen F.A.Z.-Grafik Brocker



# Fertigungsbörse

Fertigungspreis Holztafelbauelement (E\_22\_WDVS\_AW\_023) aus dem Systembaukasten







# Ergebnisse

Technische Universität München  
Forschungsvorhaben: Bauen mit Weitblick

TUM

Abschlussbericht Forschungsvorhaben:

## Bauen mit WEITBLICK

Systembaukasten für den industrialisierten sozialen Wohnungsbau



Forschungsstelle:

Technische Universität München  
Lehrstuhl für Holzbau und Baukonstruktion  
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter  
Arcisstraße 21  
80333 München

Projektleitung

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter  
Markus Lechner M.Sc.  
Claudia Köhler M.Sc.

Technische Universität München  
Forschungsvorhaben: Bauen mit Weitblick

TUM

## Bauen mit WEITBLICK - kompakt

Systembaukasten für den industrialisierten sozialen Wohnungsbau



Forschungsstelle:

Technische Universität München  
Lehrstuhl für Holzbau und Baukonstruktion  
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter  
Arcisstraße 21  
80333 München

Projektleitung

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter  
Markus Lechner M.Sc.  
Claudia Köhler M.Sc.







**Kiitos  
huomiota!**